

Informasjonsskriv for å sikre at alle aksjonærer er informert om det som skjer i selskapene

1. Salg av selskapets faste eiendommer

Gudbrandsdølen AS eier gjennom datterselskapet Gudbrandsdølen Eiendom AS to næringseiendommer - én i Storgata 19 på Otta og én i Jernbanegata 13 på Lillehammer. Eiendom er ikke en naturlig del av vår kjernevirksomhet, og vi har begrenset med ressurser og kompetanse til å drive utvikling og forvaltning av slike bygg på en optimal måte. Styret har derfor startet en prosess som kan ende med helt eller delvis salg av eiendommene.

Man ser for seg at eiendommen på Otta blir lagt ut for salg i markedet snarlig, mens en eventuell annonsering av eiendommen på Lillehammer tidligst vil skje våren 2026. Salg av eiendommen på Lillehammer vil bli lagt frem for generalforsamlingen til våren. Vi mener likevel det er riktig å informere allerede nå om at en slik prosess nå er startet opp, slik at alle aksjonærer får kunnskap om dette.

Avisa GD er leietaker i byggene som vurderes solgt og berøres derfor ikke direkte av salgene.

2. Presiseringer i styrets retningslinjer for samtykke til aksjeerverv

Styret har også besluttet enkelte presiseringer i retningslinjene for samtykke til aksjeerverv. Formålet er å gi større klarhet rundt eksisterende eierskap og lokal tilhørighet, noe som lenge har skapt engasjement blant aksjonærene. Presiseringene trer i kraft 8. desember 2025 og legges ut på hjemmesiden(www.gudbrandsdolen.as) fra samme dato.

For kjøpere som er bosatt utenfor avisens distrikt åpnes det nå for at eksisterende eierskap kan tillegges noe større vekt i samtykkevurderingen i den enkelte sak. Samtidig presiseres det at styret gjennom sin praksis fremdeles skal arbeide for at andelen aksjer som eies av personer utenfor distriktet holdes så lav som mulig, og under bestemte nivåer. Det innføres dessuten kontrollrutiner i retningslinjene for å sikre dette. Dersom det viser seg at justeringene utfordrer krav som følger av lov, vedtekter, retningslinjer og praksis, vil justeringene kunne bli reversert.

Det er styrets vurdering at justeringen både sikrer hensynet til å opprettholde et reelt, spredt og lokalt eierskap, samtidig som hensynet til de involverte partene ivaretas. Hver enkelt forespørsel om å kjøpe aksjer avgjøres uansett alltid etter en konkret vurdering fra sak til sak der en rekke hensyn er relevante. Det understrekes derfor at samtykke ved én anledning ikke automatisk medfører at man vil få det ved en senere anledning.

For styret i Gudbrandsdølen AS

Aslak Runde(sign.)
Styreleder